

## Omakotitonttihaku Annilanranta

Tonttihaussa on haettavana kahdeksan tonttia Annilasta. Tontit sijaitsevat Annilanrannan alueella Saimaan välittömässä läheisyydessä. Tontit ovat rakennettavissa elokuussa 2024. Tontit ovat reilun kokoisia, pinta-aloiltaan noin 1200 m<sup>2</sup>. Tontit ovat asemakaavan mukaisesti erillispientalotontteja (AO), joille voi rakentaa omakoti- tai paritalon. Rakennusoikeutta tonteilla on 250 kerrosalaneliometriä. Alueella käytetään keskitettyä jätteenkeräysjärjestelmää.

Tontit voi joko vuokrata tai ostaa. Niiden hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100). Hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2332 tasossa. Vuokrasopimuksen perusvuokra tai kauppahinta lasketaan elinkustannusindeksin viimeisen tiedossa olevan pisteluvun mukaiseksi.

### **Tonttihaku alkaa ma 6.5.2024 klo 9.00 ja päättyy ma 10.6.2024 klo 15.00.**

Tonttihaku perustuu arvontaan, jossa hakijoille arvotaan sijaluku hakuajan päättymisen jälkeen. Haussa ei ole merkitystä, mistä tontista hakija on kiinnostunut, vaan tontti valitaan vasta tontinvalintatilaisuudessa, ennalta arvotun sijaluvun mukaisessa järjestyksessä. Hakijoille ilmoitetaan arvotut sijaluvut sähköpostitse viikolla 24. Tontinvalintatilaisuus järjestetään viikolla 26. Tontinvalintatilaisuudessa jokaiselle hakijalle varataan sijalukujen mukaisessa järjestyksessä aikaa 15 minuuttia tontin valintaan. Tilaisuuteen voi saapua paikanpäälle Mikkelin kaupungin virastotalolle Maaherrankatu 9-11 tai osallistua etäyhteyksin (Teams tai puhelimitse). **Tonttihakuun osallistuminen ei sido hakijaa tonttivaraukseen. Tontin voi jättää valitsematta tontinvalintatilaisuudessa.**

Hakija voi jättää vain yhden hakemuksen ja saada vain yhden tontin. Hakijana tulee olla yritys tai henkilö(t), joiden nimiin vuokrasopimus tai kauppakirja myöhemmin tehdään. Tonttia ei voi hakea hakija, jolla on jo varattuna tontti tai hallinnassaan kaupungin luovuttama tontti, jonka rakentamisvelvoite on täyttämättä. Tontin varaamisesta peritään 315 euron varausmaksu, jota ei palauteta eikä hyvitetä. Tonttivarauksia ei myöskään vaihdeta. Varaus on voimassa kuusi kuukautta. Varauksen voi uusida yhden kerran (6 kk), tällöin laskutetaan varausmaksu uudelleen. Mikäli varaus johtaa tontinluovutukseen (vuokrasopimus tai tonttikauppa), laskutetaan tontin lohkomismaksu voimassa olevan taksan mukaisesti (1180 euroa vuonna 2024). Luovutetulla tontilla on rakentamisvelvoite. Tontille on rakennettava asuinrakennus kahden vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

### **Tonttihaun tärkeitä päivämääriä**

Hakuaika alkaa maanantaina 6.5.2024 klo 9.00

Hakuaika päättyy maanantaina 10.6.2024 klo 15.00

Sijalukujen arvonta ja sijaluvuista ilmoittaminen vko 24

Tontinvalintatilaisuus vko 26

Lisätietoja:

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö

044 794 2531

Anne Anttonen, maanmittausinsinööri

044 794 2539