

ANNILANRANNAN JATKUVA TONTTIHAKU:**Annilaranta, Antellinkatu, Kaleviranta****1.9.2024 alkaen: omarantaiset ja sisämaan omakotitontit*****Linkki jatkuvan haun tonttihakemuslomakkeelle on verkkosivulla:******www.mikkelintontit.fi/alueet/annilaranta***

- Jatkuvassa tonttihaussa on haettavana kahdeksan omarantaista tonttia ja kolme sisämaan tonttia Annilasta. Tontit sijaitsevat Annilarannan alueella Saimaan välittömässä läheisyydessä. Tontit ovat heti rakennettavissa.
- Tontit ovat asemakaavan mukaisesti erillispientalotontteja (AO), joille voi rakentaa omakoti- tai paritalon. Rakennusoikeutta omarantaisilla tonteilla on 400 + 40 (sauna-/talousrakennus) kerrosalaneliometriä ja sisämaan tonteilla rakennusoikeutta on 250 kerrosalaneliometriä.
- Alueella käytetään keskitettyä jätteenkeräysjärjestelmää (pl. Antellinkatu 22).
- Hakijoina tulee olla henkilöt tai yritys, joiden nimiin tontinvuokrasopimus tai kauppakirja myöhemmin tehdään. Varausta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle eikä tontilta toiselle.
- Hakijalla/hakijoilla voi olla varauksessaan vain yksi rakentamaton kaupungin luovuttama tontti.
- Tontinvaraus ei oikeuta mihinkään toimenpiteisiin tai tarvikkeiden varastointiin tontilla. Varausaikana tontilla on kuitenkin mahdollista tehdä maaperätutkimuksia kaupungin luvalla. Lupa maaperätutkimuksiin pyydetään erikseen osoitteesta tontit@mikkeli.fi.
- Varausmaksu Annilarannan asemakaava-alueen omarantaisilla tonteilla on 2 500 euroa ja varausaika 12 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan erikseen. Varausta ei ole mahdollista jatkaa. Varausmaksu palautetaan, mikäli varaus johtaa tonttikauppaan. Tonttikauppa on tehtävä varausaikana. Mikäli varaus ei johda tonttikauppaan, varausmaksua ei palauteta.
- Sisämaan tonttien varausmaksu on 315 euroa (vuonna 2024) ja varausaika on kuusi kuukautta. Varausta on mahdollista jatkaa kuudella kuukaudella, jolloin peritään uusi kulloinkin voimassa oleva, kaupunginvaltuuston päättämän taksan mukainen varausmaksu. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä.
- Luovutushinta tai vuokrasopimuksen perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan sisämaan tonttien osalta viimeisimpään tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun vuokrasopimuksen tai kauppakirjan tekohetkellä. Omarantaisten tonttien myyntihinnaksi vahvistetaan tontin varaushetken hinta.
- Omarantaiset tontit vain myydään. Sisämaan tontit voi joko vuokrata tai ostaa. Kaikkien tonttien hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100). Hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2335 tasossa (heinäkuu 2024). Vuokrasopimuksen perusvuokra tai kauppahinta lasketaan elinkustannusindeksin viimeisen tiedossa olevan pisteluvun mukaiseksi (ks. <https://stat.fi/tilasto/khi#tables>).
- Mikäli varaus johtaa tontinluovutukseen, laskutetaan tontin lohkomismaksu voimassa olevan, kaupunginvaltuuston päättämän taksan mukaisesti (1 180–1 390 euroa vuonna 2024).
- Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava varausaikana.
- Vuokraaja tai ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
- Verkkosivulta rakentajanopas.mikkeli.fi saa lisätietoja pientalorakentamisen vaiheista.
- Rakennuslupa haetaan Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnasta www.lupapiste.fi -palvelun kautta.

Tervetuloa rakentamaan ja viihtymään Annilarannassa!